

CANTON DE NEUCHÂTEL La société spécialisée Alfen n'a plus rien à proposer.

Aucun logement pour étudiant disponible, site internet fermé

RAPPEL DES FAITS

En 2013, la société Alfen, qui loge des étudiants, tirait la sonnette d'alarme: après la perte d'une centaine de logements (un propriétaire avait revu ses loyers à la hausse), et au vu de la hausse constante du nombre d'étudiants à l'Université de Neuchâtel, on assistera à une pénurie totale de logements – hormis ceux du marché immobilier traditionnel – si rien n'est entrepris.

PASCAL HOFER

«Avis important. Actuellement, la liste d'attente pour la rentrée 2015 est pleine! Nous ne prenons plus d'inscriptions.»

Affiché en grand, ce message est apparu hier sur la page d'accueil du site internet de la société Alfen. Cette entité, qui travaille sans but lucratif, gère un total de 235 logements pour étudiants. Comme tous ses logements sont d'ores et déjà attribués, Alfen a décidé de fermer les inscriptions. Une situation qui se produit régulièrement dans d'autres villes suisses ou étrangères abritant des hautes écoles. Mais pour Neuchâtel, il s'agit d'une première.

Important critère de choix

«Elle témoigne de la gravité de la situation», commente Ismaël Gensollen, président d'Alfen. «Mais elle montre aussi que l'Université de Neuchâtel ne dispose plus tellement de l'atout selon lequel il est relativement simple de se loger dans la région. Or le logement est l'un des cinq critères de choix du lieu d'étude.»

Autre conséquence: «Au 31 mai, nous avons environ 200 demandes en attente. Ce sont autant d'étudiants qui se retrouvent aujourd'hui sur le carreau.» Cette situation sera dénoncée aujourd'hui par la

société Alfen et la Fédération neuchâteloise des étudiants (FEN) dans un communiqué de presse commun. Une première également.

Ces 200 étudiants – et tous ceux qui viendront s'ajouter à eux dans les semaines à venir – «devront trouver d'autres solutions, qui risquent d'être soit peu satisfaisantes, soit plus coûteuses, puisque les montants des loyers perçus sur le marché traditionnel sont plus élevés que les nôtres». Ou encore: des étudiants renonceront peut-être à venir à Neuchâtel.

Pas donné suite...

Alfen, avec l'appui de la FEN, souhaite «interroger les pouvoirs publics, qui mettent régulièrement en avant la hausse du nombre d'étudiants à l'Université, ainsi qu'à la Haute Ecole Arc et à Microcity. Comment entendent-ils aider les étudiants qui ne trouveront rien pour la prochaine rentrée?»

La réponse à cette question tombera peut-être à l'issue des discussions mentionnées par le Conseil d'Etat (lire ci-contre). Car jusqu'à présent, «deux de nos principaux interlocuteurs n'ont pas vraiment donné suite à nos appels. L'Université répète qu'elle n'a pas vocation à fournir des logements à ses étudiants. Le canton, lui, nous dit qu'il ne dispose pas des moyens financiers nécessaires. Et que, comme c'est surtout à Neuchâtel que les étudiants s'installent, c'est aux autorités de cette ville de trouver des solutions.»

Des états généraux?

A ce sujet, Ismaël Gensollen relève que la société Alfen «a toujours été bien soutenue par les Villes de Neuchâtel et de La Chaux-de-Fonds, comme en témoignent plusieurs projets (lire ci-contre). Mais l'impulsion devrait venir du canton. Il est plus facile pour lui de réunir tous les acteurs du dossier. Car avant même de parler des moyens fi-



Une étudiante dans sa chambre de la Cité des étudiants, à Neuchâtel. DAVID MARCHON

nanciers, nous pensons qu'il est urgent d'organiser des états généraux du logement étudiant. La situation peut être améliorée sans forcément investir beaucoup d'argent.»

Le président d'Alfen donne l'exemple suivant: «Un projet a été lancé pour créer une plateforme sur internet qui réunirait l'ensemble des logements pour étudiants. Cela fait un an et demi

que nous parlons du concept, mais personne ne veut s'en occuper...»

Au final, les responsables d'Alfen se disent «désespérés». Et d'expliquer: «Nous travaillons sans but lucratif, nous ne tou-

chons pas d'argent public, nous sommes battus pour mener à bien des projets qui ont permis d'améliorer la situation, mais rien n'y fait, ce dossier n'intéresse pas beaucoup les autorités.»



«A l'heure actuelle, il y a environ 200 étudiants qui se retrouvent sur le carreau.»

ISMAËL GENSOLLEN PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ ALFEN

EN CHIFFRES

235 logements pour étudiants, au total, sont proposés par la société Alfen, qui fait office de service du logement pour l'Université de Neuchâtel.

103 chambres sont à louer dans le plus grand des bâtiments gérés par Alfen, la Cité des étudiants, anciennement Cité universitaire, à Neuchâtel.

60 chambres, environ, à louer chez des particuliers, sont proposées sur le site internet d'Alfen.

100 étudiants, approximativement, pourraient être logés sur le site répondant au nom d'«Ensemble Gouttes d'Or», à Neuchâtel (au nord de l'hôtel Palafitte), qui doit accueillir un «quartier durable» de 175 logements.

DANS TROIS COMMUNES

ALFEN Alfen SA est une société anonyme à but non lucratif, fondée il y a dix ans par la Fédération des étudiants neuchâtelois (FEN), organisation faitière des associations d'étudiants de l'Université de Neuchâtel.

ALFEN BIS Alfen gère des logements pour étudiants à quatre endroits en ville de Neuchâtel – Cité des étudiants (ancienne Cité universitaire), tour des Cadolles, foyer des Sablons, rue de la Favarge –, un à La Chaux-de-Fonds – rue du Grenier – et un à La Neuveville.

PROPRIÉTAIRE Pour la tour des Cadolles comme pour la rue du Grenier, Alfen a cherché, et obtenu, à devenir propriétaire des lieux. La tour des Cadolles propose 72 chambres individuelles et 12 appartements. A La Chaux-de-Fonds, les locaux sont transformés en logements pour étudiants au fur et à mesure des départs des occupants des lieux.

EXTERNES La quasi-totalité des «clients» d'Alfen sont des étudiants de l'Université de Neuchâtel venant d'autres cantons ou de pays étrangers.

HAUTE ÉCOLE ARC Les étudiants de la Haute Ecole Arc (HE-Arc), dans leur immense majorité, sont domiciliés dans la région et n'ont donc pas besoin d'un logement. Pour répondre à des besoins spécifiques, la HE-Arc loue cependant une dizaine de chambres à Alfen.

MICROCITY Les collaborateurs de Microcity étant pour la plupart des salariés, ils ne disposent pas du statut d'étudiant, catégorie à laquelle se consacre Alfen.

PUBLICITÉ

DL

CONSEILS
EN FINANCEMENT
IMMOBILIER

→ www.d-l.ch



SOYEZ SÛR D'OBTENIR LE MEILLEUR FINANCEMENT

Votre
succursale à
Neuchâtel:
032 858 10 10

Le taux le plus bas,
négocié la semaine du
25 au 29 mai 2015:

1,40%

À 10 ANS